Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

|  |  |
| --- | --- |
| 24 ноября 2003 года | N 67-РЗ |

РЕСПУБЛИКА КОМИ

ЗАКОН

О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ

НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ КОМИ

Принят

Государственным Советом Республики Коми

13 ноября 2003 года

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Законов РК от 10.11.2005 N 113-РЗ, от 21.09.2007 N 75-РЗ,от 26.09.2014 N 97-РЗ, от 20.04.2018 N 29-РЗ (ред. 25.12.2018),от 27.11.2018 N 102-РЗ, от 29.11.2019 N 84-РЗ, от 08.05.2020 N 24-РЗ,от 29.10.2020 N 75-РЗ, от 25.02.2021 N 6-РЗ, от 11.10.2021 N 99-РЗ) |  |

Статья 1. Общие положения

Настоящий Закон устанавливает и вводит в действие на территории Республики Коми налог на имущество организаций (далее - налог) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

(в ред. Закона РК от 11.10.2021 N 99-РЗ)

Статья 2. Налоговая ставка

(в ред. Закона РК от 20.04.2018 N 29-РЗ)

1. Налоговая ставка устанавливается в размере 2,2 процента, если иное не предусмотрено [частью 2](#P30) настоящей статьи.

(в ред. Законов РК от 29.11.2019 N 84-РЗ, от 11.10.2021 N 99-РЗ)

2. Налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как кадастровая стоимость, за исключением объектов, указанных в пунктах 3.1 и 3.2 статьи 380 Налогового кодекса Российской Федерации, устанавливается в размере 2 процента.

(часть 2 в ред. Закона РК от 11.10.2021 N 99-РЗ)

3 - 4. Исключены с 1 января 2022 года. - Закон РК от 11.10.2021 N 99-РЗ.

5. Исключена с 1 января 2020 года. - Закон РК от 29.11.2019 N 84-РЗ.

Статья 3. Порядок уплаты налога

(в ред. Закона РК от 11.10.2021 N 99-РЗ)

1. Налогоплательщики уплачивают налог и авансовые платежи по налогу.

(часть 1 в ред. Закона РК от 11.10.2021 N 99-РЗ)

2. Отчетными периодами признаются первый квартал, полугодие и девять месяцев календарного года, если иное не предусмотрено настоящей частью.

Отчетными периодами для налогоплательщиков, исчисляющих налог исходя из кадастровой стоимости, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

(часть 2 в ред. Закона РК от 11.10.2021 N 99-РЗ)

3. Налогоплательщики, в отношении которых установлена налоговая ставка в размере ноль процентов, освобождаются от исчисления авансовых платежей по итогам отчетных периодов.

Статья 4. Исключена. - Закон РК от 21.09.2007 N 75-РЗ.

Статья 4(1). Особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества

(введена Законом РК от 26.09.2014 N 97-РЗ)

1. Налоговая база как кадастровая стоимость объектов недвижимого имущества определяется в отношении видов недвижимого имущества, определенных в подпунктах 1 - 3 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

(в ред. Законов РК от 20.04.2018 N 29-РЗ, от 29.11.2019 N 84-РЗ)

2. Исключена с 1 января 2020 года. - Закон РК от 29.11.2019 N 84-РЗ.

3. Исключена с 1 января 2019 года. - Закон РК от 20.04.2018 N 29-РЗ.

Статья 5. Налоговые льготы

(в ред. Закона РК от 20.04.2018 N 29-РЗ (ред. 25.12.2018))

1. Освободить от уплаты налога в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их среднегодовая стоимость, следующие категории налогоплательщиков:

(в ред. Закона РК от 11.10.2021 N 99-РЗ)

1) религиозные организации в отношении имущества, расположенного на территории Республики Коми;

2) частных партнеров, концессионеров, заключивших с Республикой Коми соответственно соглашение о государственно-частном партнерстве или концессионное соглашение (далее - партнерское соглашение), в течение срока действия партнерского соглашения в отношении имущества, являющегося объектом партнерского соглашения, право собственности на которое принадлежит Республике Коми и (или) будет принадлежать Республике Коми в соответствии с партнерским соглашением;

3) частных партнеров, концессионеров, заключивших с органом местного самоуправления в Республике Коми соответственно соглашение о муниципально-частном партнерстве или концессионное соглашение (далее - муниципальное соглашение), в течение срока действия муниципального соглашения в отношении имущества, являющегося объектом муниципального соглашения, право собственности на которое находится в муниципальной собственности и (или) будет принадлежать муниципальному образованию в соответствии с муниципальным соглашением;

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Законом РК от 20.04.2018 N 29-РЗ в п. 4 ст. 5 внесены изменения, которые действуют до 31.12.2029. |  |

4) организации, осуществляющие согласно лицензиям на право пользования недрами на участках недр, расположенных в городе республиканского значения Инта с подчиненной ему территорией, добычу газового конденсата и (или) природного газа с объемом запасов газа категории A, B, C1, C2 не менее 30 миллиардов кубических метров по состоянию на 1 января 2019 года (в совокупности по всем лицензионным участкам, указанным в настоящем пункте), утвержденным в установленном законодательством Российской Федерации порядке, в отношении имущества, зарегистрированного на территории города республиканского значения Инта с подчиненной ему территорией;

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Законом РК от 20.04.2018 N 29-РЗ в п. 5 ст. 5 внесены изменения, которые действуют до 31.12.2023. |  |

5) организации, являющиеся правообладателями газораспределительных систем на территории Республики Коми на праве собственности или на иных законных основаниях, в отношении объектов сетей газораспределения, включенных в утвержденный уполномоченным Правительством Республики Коми органом исполнительной власти Республики Коми перечень объектов сетей газораспределения, созданных (приобретенных, построенных) в рамках реализации программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленности и иных организаций;

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Законом РК от 25.02.2021 N 6-РЗ в ст. 5 внесены изменения, которые распространяются на правоотношения, возникшие с 01.01.2021, и действуют до 31.12.2025 включительно. |  |

5-1) организации, состоящие на учете в налоговых органах на территории Республики Коми по месту нахождения организации и осуществляющие по состоянию на 1 января 2016 года на территории Республики Коми технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям в соответствии с установленным уполномоченным Правительством Республики Коми органом исполнительной власти Республики Коми размером платы за данное присоединение, в отношении объектов сетей газораспределения, учитываемых на балансе организации в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета;

(п. 5-1 введен Законом РК от 25.02.2021 N 6-РЗ)

6) исключен. - Закон РК от 25.02.2021 N 6-РЗ;

7) организации, получившие статус резидента территории опережающего социально-экономического развития в соответствии с Федеральным законом "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации", в отношении учитываемого на балансе вновь созданного и (или) приобретенного имущества в целях ведения деятельности на территории опережающего социально-экономического развития в Республике Коми и не входящего в состав налоговой базы до включения организаций в реестр резидентов территории опережающего социально-экономического развития начиная с месяца, следующего за месяцем постановки указанного имущества на баланс в качестве объектов основных средств;

8) организации-инвесторы, являющиеся стороной специального инвестиционного контракта, заключенного с Республикой Коми, в отношении имущества, созданного и (или) приобретенного в ходе реализации инвестиционного проекта (нового этапа инвестиционного проекта) (в том числе поставленного на учет до даты заключения специального инвестиционного контракта, но не ранее 1 января налогового периода, в котором он заключен) для производства промышленной продукции (товаров) в рамках реализации специального инвестиционного контракта, на срок действия специального инвестиционного контракта начиная с месяца, следующего за месяцем постановки указанного имущества на учет в качестве объектов основных средств.

В случае расторжения специального инвестиционного контракта в связи с невыполнением организацией-инвестором принятых на себя обязательств сумма налога подлежит восстановлению и уплате в республиканский бюджет Республики Коми по ставке, установленной [частью 1 статьи 2](#P28) настоящего Закона, с уплатой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, сумм пеней.

(в ред. Законов РК от 29.10.2020 N 75-РЗ, от 11.10.2021 N 99-РЗ)

Положения, предусмотренные настоящим пунктом, применяются к специальным инвестиционным контрактам, заключенным с Республикой Коми без участия Российской Федерации до даты вступления в силу Федерального закона от 2 августа 2019 года N 290-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О промышленной политике в Российской Федерации" в части регулирования специальных инвестиционных контрактов";

(абзац введен Законом РК от 11.10.2021 N 99-РЗ)

9) организации, получившие статус резидента Арктической зоны Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом "О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации", осуществляющие деятельность в Арктической зоне Российской Федерации на территории Республики Коми, в отношении учитываемого на балансе вновь созданного и (или) приобретенного имущества в целях исполнения соглашения об осуществлении инвестиционной деятельности в Арктической зоне Российской Федерации, расположенного в Арктической зоне Российской Федерации на территории Республики Коми и не входящего в состав налоговой базы до включения организации в реестр резидентов Арктической зоны Российской Федерации, в течение срока действия соответствующего соглашения начиная с месяца, следующего за месяцем постановки указанного имущества на баланс в качестве объектов основных средств.

(п. 9 введен Законом РК от 29.10.2020 N 75-РЗ)

2. Установить налоговую ставку в размере 1,1 процента в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их среднегодовая стоимость, для следующих категорий налогоплательщиков:

1) организаций федеральной почтовой связи;

2) организаций, зарегистрированных в Республике Коми по месту нахождения юридического лица, за исключением организаций - участников консолидированных групп налогоплательщиков, в отношении объектов недвижимого имущества, за счет которого обеспечен прирост налоговой базы более чем на 100 миллионов рублей (за исключением прироста налоговой базы, обеспеченного за счет объектов налогообложения, в отношении которых действует налоговая ставка, установленная пунктами 1.1, 3.1 и 3.2 статьи 380 Налогового кодекса Российской Федерации) к налоговой базе налогового периода, предшествующего периоду предоставления налоговой льготы.

При этом в объем прироста налоговой базы не включаются суммы увеличения налоговой базы, обеспеченные за счет объектов имущества, принятых на учет в результате реорганизации, ликвидации юридических лиц или приобретения имущества путем купли-продажи объектов, ранее зарегистрированных в качестве объектов налогообложения иным налогоплательщиком;

3) организаций, приобретших в соответствии со статьей 25.16 Налогового кодекса Российской Федерации статус налогоплательщика - участника специального инвестиционного контракта и являющихся стороной специального инвестиционного контракта, заключенного с участием Российской Федерации, Республики Коми, муниципального образования в Республике Коми, в отношении признаваемого объектом налогообложения недвижимого имущества, созданного и (или) приобретенного в ходе реализации инвестиционного проекта на территории Республики Коми, в отношении которого заключен специальный инвестиционный контракт, на срок действия специального инвестиционного контракта, но не более первых пяти лет, начиная с месяца, следующего за месяцем постановки указанного имущества на учет в качестве объектов основных средств.

В случае расторжения специального инвестиционного контракта в связи с невыполнением организацией, указанной в настоящем пункте, принятых на себя обязательств сумма налога подлежит восстановлению и уплате в республиканский бюджет Республики Коми по ставке, установленной [частью 1 статьи 2](#P28) настоящего Закона, с уплатой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, сумм пеней.

(часть 2 введена Законом РК от 11.10.2021 N 99-РЗ)

3. Для организаций, отнесенных к субъектам малого или среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" и состоящих на учете в налоговых органах на территории Республики Коми по месту нахождения организации или ее обособленного подразделения, в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как кадастровая стоимость, устанавливается налоговая ставка в размере 1 процента - в 2021 году; 1,3 процента - в 2022 году; 1,7 процента - в 2023 году.

(часть 3 введена Законом РК от 11.10.2021 N 99-РЗ)

Статья 6. Заключительные положения

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2004 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

2. Признать утратившими силу:

1) Закон Республики Коми "О ставке налога на имущество предприятий" (Ведомости нормативных актов органов государственной власти Республики Коми, 1995, N 8, ст. 279);

2) Закон Республики Коми "О внесении изменений в Закон Республики Коми "О ставке налога на имущество предприятий" и в Закон Республики Коми "О ставке налога на прибыль юридических лиц" (Ведомости нормативных актов органов государственной власти Республики Коми, 1997, N 4, ст. 671).

Глава Республики Коми

В.ТОРЛОПОВ

г. Сыктывкар

24 ноября 2003 года

N 67-РЗ